

круглый стол

«Зеленое жилищное строительство и ЖКХ»

// Развитие сертификации по зеленым стандартам в РФ

Дмитрий Березуцкий, председатель Ассоциации «GreenСтрой», член Президиума «Совета по экологическому строительству»

1 марта 2022

ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»



СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ



РОССИЙСКОЕ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБЩЕСТВО



РОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
НЕДЕЛЯ



Единый
ресурс
застройщиков



ЭКСПОЦЕНТР
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И КОНГРЕССЫ
МОСКВА

- Ассоциация содействия созданию норм и правил “Экологического строительства”
- Зарегистрированная некоммерческая ассоциация с 2009 года*
- Объединяет большинство основных застройщиков, ведущих «зеленых» архитекторов, консультантов, «зеленых» инженеров, поставщиков решений, оценщиков
- В состав Президиума входят руководители ключевых партнерских организаций – АВОК, РЭО, ИНФРАГРИН, НИУ МГСУ, Тринити, GreenСтрой
- Имеет прочные международные связи благодаря Председателю Совета Гай Имзу, уроженцу Великобритании, проживающему в России
- Ключевые стратегические партнеры – Российское экологическое общество, АВОК, Фонд «Сколково», АСИ, НИЦ Строительство, Институт BRE Global, Агентство развития «Центр» и др.
- Академические партнеры – ИТМО, НИУ МГСУ, МИТУ-МАСИ, Университет Восточного Лондона, Грозненский нефтяной технический университет, Пермский политехнический университет, Астраханский архитектурно-строительный университет и др.



Стандарты экологического строительства и RuGBC

- Дополнительные экологические требования (Сочи 2014)
- ГОСТ Р 54964-2012
- СДС «РУСО» (FIFA)
- СДС «Зеленый офис»
- Перевод «нового строительства BREEAM 2016»
- Инициирование ГОСТов, как финалистов конкурса АСИ «Сильные идеи для нового времени» 2020 (Экотуризм, Зеленый Каркас Городов)



Карта зеленых зданий и офисов в Российской Федерации



СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ

- Проект с RuGBC и студентом магистратуры Университета ИТМО «Устойчивые города» 2022
- Включает все зарегистрированные и сертифицированные проекты - LEED, BREEAM, Green Office, Fitwell, Well, Ruso
- Многочисленные источники данных (органы по сертификации, владельцы зданий, оценщики, архитекторы - члены RuGBC, статьи в прессе)
- Добавление сведений об использованных решениях, экономии энергии и CO2. Ведутся переговоры с BRE Institute о подключении к цифровой платформе BREEAM. Достигнуто соглашение о 3D-моделях с использованием «coolershare.com».



Lighthouse сертифицирован в соответствии с международными стандартами оценки экологической эффективности зданий BREEAM In-Use с оценками Good (45.5%) за техническое состояние и Very Good (56.4%) за управление зданием.

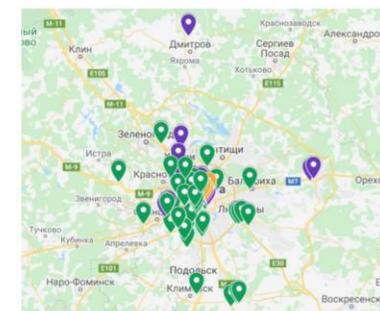
Инструменты зеленого строительства в БЦ Lighthouse:

- Зеленая терраса на крыше
- Стратегия управления зеленым зданием со специальным справочником для пользователей здания
- Поддержание биоразнообразия экосистем с использованием местных растений
- Технология экономии воды и электроэнергии
- Использование безопасных строительных материалов

• Максимальное использование естественного освещения

На период с 2018 по 2020 БЦ Lighthouse удалось снизить потребление:

- электричества на 14%
- тепловой энергии на 8%
- воды на 36%



- BREEAM
- LEED
- Fitwel
- WELL
- LEED, BREEAM

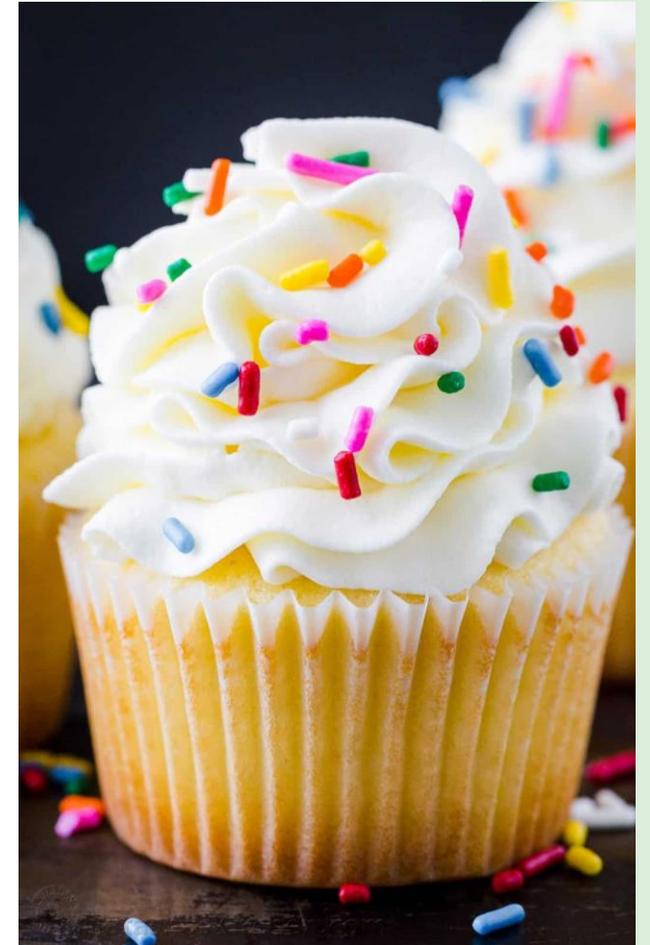
google - yandex - coolershare

Необходимые ингредиенты для успешной систем сертификации экологического строительства

- Ценность для владельцев зданий — экономически выгодные устойчивые решения
- Научно проверенные решения (наилучшие доступные) с рассчитанным эффектом
- Оценка третьей стороной (борьба с коррупцией)
- Стандарт создан в результате консультаций с большинством отраслевых экспертов
- Признание (глобальное и национальное)
- Сотни (или тысячи) тематических исследований после первоначальных пилотных проектов. Успех после достижения критической массы (часто 10 - 20 лет)
- Строгий, профессиональный подход. Прозрачный



СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ



BREEAM & RuGBC

RuGBC — первый партнер в мире, получивший звание «Чемпион BREEAM»

Результат трехлетних переговоров

Региональный партнер, функционал :

- Разработка стандартов BREEAM в регионе (локализация, интеграция)
- Многоуровневые тренинги операторов RuGBC по BREEAM на русском языке
- Контактное лицо для государственных органов, оценщиков и владельцев зданий
- Партнер по маркетингу крупных мероприятий или инициатив (представитель)



СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ



**BRE announces partnership with the
Russian Green Building Council
RuGBC**

**Институт BRE объявляет о
партнерстве с Российским "Советом
по экологическому строительству"
RuGBC**



Образовательная программа BREEAM & RuGBC



СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ

В этом году "Совет по экологическому строительству" в России (RuGBC) запускает уникальную образовательную инициативу на базе курсов международной площадки BREEAM.

Первый курс поможет закрепить базовые знания, познакомит с принципами работы BREEAM и научит успешно использовать их в работе.

На второй ступени обучающиеся смогут полноценно погрузиться в международные стандарты работы с устойчивым развитием, увидят весь процесс применения знаний на практике, получат уникальные знания и навыки применимые во всем мире.

Наши преподаватели имеют эксклюзивную квалификацию для обучения в сфере устойчивого развития и зеленого строительства. Оба курса созданы как для профессионалов в сфере экологического строительства, так и для тех, кто работает в смежных отраслях.



Green BIM



СОВЕТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ



НИЦ строительство
научно-исследовательский центр

УНИВЕРСИТЕТ
МИНСТРОЯ

09 февраля 2022 г.
(11:00 Мск)

ИМЗ ГАЙ АЛЕКСАНДР



GREEN BIM - ЦИФРОВОЙ ПУТЬ К УСТОЙЧИВЫМ ЗДАНИЯМ

Председатель Совета по экологическому строительству RuGBC

+7 (925) 585-73-20

INFO@NIISF.ORG

HTTPS://NIISF.ORG

2. что такое «зеленый BIM» ?



GREEN BIM или «Зелёный BIM» является объединением экологического («зеленого») строительства и информационного моделирования зданий (BIM).

В последние годы за рубежом стали всё чаще просчитывать варианты снижения стоимости строительства и эксплуатации заранее, а также стал повышаться уровень комфорта нахождения на строительных объектах, а ведь долгое время понятия BIM и «зелёное» строительство развивались независимо и параллельно. Со временем эти два понятия необратимо интегрировались в одно – GREEN BIM.

Какие типы инструментов Green BIM мы обсудим сегодня?



- Энергетическое моделирование зданий (BEM)
- CFD Computational Fluid Dynamics (вычислительная гидрогазодинамика)
- LCA (анализ жизненного цикла)
- Моделирование естественного дневного освещения
- **Комплексные инструменты** моделирования зданий

LCA (Life Cycle Analysis)



Что такое анализ жизненного цикла (LCA)

LCA — это подробный анализ, который помогает получить информацию для принятия решений, благоприятных для окружающей среды, во время проектирования. Этот анализ оценивает жизненный цикл изделия, включая извлечение руды, производство материалов, изготовление, использование изделия, утилизацию по окончании срока службы и транспортировку между этими этапами.



Примеры эко-зданий с Грин BIM



Брусника "Европейский Квартал" Тюмень (BREEAM Excellent)

Моделирование: Энергетическое моделирование, тепловой комфорт, акустическая модель, комфорт для пешеходов

Результат - **снижение энергопотребления на 40%**, вентиляция с рекуперацией тепла (центральная), датчик обнаружения затопления, интеллектуальная система, супер изолированные окна, супер акустическая изоляция



Спасибо за внимание!



Дмитрий Березуцкий
RuGBC www.rugbc.org



The screenshot shows the homepage of the RuGBC website. At the top left is a logo with a green plant icon and the text "ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО". The navigation menu includes "Главная" (highlighted in a green button), "Опрос", "Участники", "Миссия", "Структура", "Проекты", and "Контакты". On the right side of the menu are icons for WhatsApp, Telegram, and Facebook, along with a Russian flag. The main heading is "ЗА ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО" in large white letters. Below it is a sub-heading: "Вы за качественную и долгую жизнь? Но многое зависит от среды, где мы проводим большую часть времени!". The main text reads: "Присоединяйтесь к сообществу людей и организаций, создающих зеленые, умные города и стандарты для благополучной жизни." At the bottom center is a green button with the text "ПРИСОЕДИНИТЬСЯ". The background of the website is a construction site with yellow and green scaffolding.